

STAVEBNÍK : Správa železnic, státní organizace IČO: 70994234, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1		GENERÁLNÍ PROJEKTANT : 
PROJEKTANT ČÁSTI/PROFESE : A 3 PROJEKT, s.r.o. J. V. : Sládka 699 391 81 Veselí nad Lužnicí IČO: 26046920 tel.: +420 381 582 202 e-mail: a3projekt@a3projekt.cz		A 3 PROJEKT, s.r.o. J. V. : Sládka 699 391 81 Veselí nad Lužnicí IČO: 26046920 tel.: +420 381 582 202 e-mail: a3projekt@a3projekt.cz
PROJEKT : „JIHLAVA, administrativní budova OŘ Brno“ na p.p.č. 6191/6 k.ú. Jihlava [659673]		
STUPEŇ : DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY	ČÁST/PROFESE :	STZ
OBSAH/VÝKRES :		

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

KÓD/ČÍSLO VÝKRESU/PŘÍLOHY :

B.

VYPRACOVAL : Ing. Petr Kolbaba	DATUM AKTUALIZACE : 24.04.2020	MĚŘÍTKO :	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. ARCH. TOMÁŠ LEPIER
	ZAKÁZKA: 15-2019	VÝTISK :	
SOUBOR : 15_DPS_SZDC_Jihlava_admin_střecha_B_STZ.odt			

OBSAH:

B.1	Popis územní stavby.....	5
B.2	Celkový popis stavby.....	10
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	10
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	12
B.2.3	Celkové technické řešení.....	13
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	14
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	14
B.2.6	Základní charakteristika technologických objektů a technických zařízení.....	15
B.2.7	Základní charakteristika stavebních objektů.....	15
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení.....	17
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	17
B.2.10	Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní prostředí.....	18
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	19
B.3	Připojení na technickou a dopravní infrastrukturu.....	21
B.4	Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie.....	22
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	22
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	23
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	24
B.8	Zásady organizace výstavby.....	24
B.8.1	Technická zpráva.....	24
B.8.2	Výkresy.....	31
B.8.3	Harmonogram výstavby.....	32
B.8.4	Schéma stavebních postupů.....	32
B.8.5	Bilance zemních hmot.....	32
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	32

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Pozemek pod stavbou dotčenou stavebními úpravami je ve správě stavebníka. Pozemek přilehlý k objektu (těsně navazující) dotčeného plánovanou akcí, a který je dočasně dotčen stavebním záměrem, je v cizím majetku (České dráhy, a.s.).

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

- ochranná a bezpečnostní pásma sítí technické infrastruktury
- ochranné pásmo dráhy

Sítě veřejné technické infrastruktury v zájmovém území nebo jeho těsné blízkosti:

- podzemní vodovodní potrubí v majetku SŽDC, Správa pozemních staveb – SPS
- podzemní jednotná kanalizace v majetku SŽDC, Správa pozemních staveb – SPS
- podzemní plynovodní potrubí v majetku SŽDC, Správa pozemních staveb – SPS
- podzemní kabelové vedení v majetku SŽDC, Správa elektrotechniky a energetiky – SEE
- nadzemní kabelové vedení v majetku SŽDC, Správa elektrotechniky a energetiky – SEE
- podzemní vedení sítí elektronických komunikací v majetku SŽDC, Technická ústředna dopravní cesty – TÚDC, ve správě spol. ČD–Telematika, a.s.

Upozornění: Stávající inženýrské sítě jsou zakresleny v situacích stavby z podkladů dodaných jednotlivými správci vedení. Zákes je proveden informativně a neslouží tudíž jako vytyčovací výkres.

Zákony upravující ochranná pásma

Ochranné pásmo	§	Zákon č.
elektrických venkovních vedení, podzemních vedení a elektrických stanic	46	458/2000 Sb.
plynárenských zařízení	68	458/2000 Sb.
výroben a rozvodů tepla	87	458/2000 Sb.
dráhy	8	266/1994 Sb.
pro dálnice, silnice a místní komunikace	30	13/1997 Sb.
zařízení pro skladování a přepravu ropy a ropných produktů	3	189/1999 Sb.
vodních zdrojů	30	254/2001 Sb.
vodovodních řadů a kanalizačních stok	23	274/2001 Sb.
sdělovacích kabelů	102	127/2005 Sb.

Při realizaci stavby se předpokládá OCHRÁNIT veškerá stávající vedení, pokud budou odkryta. Zhotovitel stavby dodrží následující podmínky:

- Veškeré inženýrské sítě budou před zahájením prací vytyčeny a zemní práce v ochranných pásmech vedení inženýrských sítí budou probíhat výhradně ručními nástroji s maximální opatrností.
- Budou dodrženy legislativní podmínky činností v ochranných pásmech podzemních i nadzemních vedení, stejně tak budou dodrženy konkrétní podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí. Vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí k zamýšlené stavbě a k činnosti v ochranném pásmu vedení nebo zařízení v jejich správě je součástí dokladové projektové dokumentace.
- Odkryté inženýrské sítě nebo zařízení budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- Pokud by došlo k odkrytí nezakresleného vedení podzemních sítí nebo pokud by došlo k poškození jakéhokoliv vedení či zařízení, musí být stavební práce v tomto místě přerušeny a jakékoliv další práce musí být schváleny příslušným správcem tohoto vedení nebo zařízení.
- Před provedením zásypu bude provedena kontrola inženýrských sítí oprávněnou osobou správce konkrétního vedení nebo zařízení.
- V případě úpravy trasy vedení musí být před provedením zásypu nová poloha vedení zaměřena.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Zájmové pozemky se nacházejí v zastavěném území města Jihlava. Navržené architektonické řešení je v souladu s platným územním plánem obce.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Záměr **nevyžaduje** výjimky z obecných požadavků na využívání území. Ve vztahu k obecným požadavkům na využívání území

- **je návrh** v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Záměr respektuje obecné požadavky dotčených orgánů z hlediska využívání území. Požadavky a připomínky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Doklady o jednání s dotčenými orgány jsou přiloženy v dokladové části projektové dokumentace.

e) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není řešeno.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, stavebně technický a stavebně historický průzkum apod.,

Pro stavební záměr nebyly provedeny žádné průzkumy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Záměrem dotčené území

- **není** prohlášeno památkovou rezervací nebo památkovou zónou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,
- **není** vyhlášeno zvláště chráněným územím (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- **není** lokalitou zařazenou jako evropsky významná lokalita do evropského seznamu ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- **není** ptačí oblastí vymezenou vládním nařízením ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Není známa žádná jiná ochrana záměrem dotčených pozemků a dotčeného území dle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záměrem dotčené pozemky

- **se nenachází** v záplavovém území,
- **se nenachází** v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní dopad na okolní pozemky a stavby. Ochrana okolí stavby před negativními účinky při provádění stavby a po jejím dokončení bude řešena standardními prostředky pro minimalizaci vlivu — zejména situováním staveniště, řádným a bezpečným prováděním stavby, užitím ochranných prostředků apod. Užíváním stavby nebudou vznikat negativní účinky na okolí. Plánovaná akce nebude mít negativní dopad na odtokové poměry v území, součástí záměru je i vyřešení likvidace srážkových vod vhodným způsobem.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí záměru

- nejsou asanace,
- nejsou demolice,
- není kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Záměrem dotčené pozemky

- nejsou pod ochrannou zemědělského půdního fondu,
- nejsou určeny k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky

Podmínky dopravní infrastruktury

Areál je ve stávajícím stavu napojen na silniční dopravní infrastrukturu, součástí záměru není změna nebo úprava stávajícího napojení.

Podmínky technické infrastruktury

Areál je ve stávajícím stavu napojen na síť technické infrastruktury. Součástí záměru není oprava stávajících přípojek.

Podmínky bezbariérového přístupu ke stavbě

Stavba nespadá do nutnosti splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Řešení bezbariérového užívání stavby není předmětem řešení projektové dokumentace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Plánovaná stavební úpravy nejsou podmíněny jinými stavbami nebo investicemi, nevyvolává jiné stavby nebo investice, ani není věcně nebo časově vázána na jiné stavby, opatření nebo investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemky dotčené prováděním stavby					
Katastrální území			Jihlava 659 673		
Vlastníci, jiní oprávnění	LV č.	parc. č.	druh pozemku / způsob využití dle KN	výměra [m ²]	
Česká republika	8	6191/6	zastavěná plocha a nádvoří	430	
Právo hospodařit s majetkem státu:					
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1					
České dráhy, a.s. Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 110 00 Praha 1 – Nové Město	13879	6191/124	ostatní plocha	83619	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pozemky na nichž vznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Katastrální území

Jihlava

Ochranné / bezpečnostní pásmo	LV č.	parc. č.	nové pásmo - výměra [m ²]
-	-	-	-

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem záměru je

- SO 01 Provozní budova

změna dokončené stavby

Údaje o současném stavu

SO 01 Provozní budova

Administrativní budova má jedno podzemní podlaží a 4 nadzemní plnohodnotná podlaží a půdu. Dojde k výměně stávající střešní krytiny včetně klempířských výrobků, k výměně stávajících okapních žlabů a svodů, výměně střešních výlezů, výměna rozvodů hromosvodu (nadzemní část), ubourání a znovu nadezdění komínu nad rovinou střechy.

SO 01 Provozní budova

Byla provedena prohlídka stavby, při níž bylo zjištěno, že stávající krov objektu je poměrně v dobrém stavu a nepředpokládá se nutná výměna nosných dřevěných prvků. Předpoklad je výměna části stávajícího bednění, které je napadeno vlhkostí vlivem povětrnostních podmínek a netěsností stávající krytiny.

Údaje o dotčené dráze nebo objektu

Stavby se nachází v ochranném pásmu dráhy. Stavba bude prováděna na objektu dráhy.

b) účel užívání stavby

SO 01 Provozní budova

Stávající objekt provozní budovy slouží jako více účelová administrativní budova.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Předmětem záměru je trvalá stavba.

d) celkový popis dopravní koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby s ohledem na umístění stavby a na účel stavby, navrhované kapacity stavby včetně základních technických parametrů stavby

Neuplatňuje se. Součástí záměru není navržena žádná traťová, staniční nebo rámcová dopravní technologie.

e) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Technické požadavky na stavby

Navržené řešení **nevyžaduje** výjimky z technických požadavků na stavby. Ve vztahu k technickým požadavkům na stavby

- je návrh v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technický požadavcích na stavby,
- je návrh v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb,

- **je návrh** v souladu s vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah,
- **se nejedná** o stavbu na niž by se vztahovala vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla,
- **se nejedná** o stavbu na niž by se vztahovala vyhláška č. 433/2001 Sb., kterou se stanoví technické požadavky pro stavby pro plnění funkcí lesa.

Technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené řešení **nevyžaduje** výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Ve vztahu k technickým požadavkům zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- **se nejedná** o stavbu vyjmenovanou v § 2 odst. 1) vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Záměr respektuje obecné požadavky dotčených orgánů z hlediska technických požadavků na výstavbu. Požadavky a připomínky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace. Doklady o jednání s dotčenými orgány jsou přiloženy v dokladové části projektové dokumentace.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Záměrem dotčený objekt

- **není** prohlášen kulturní památkou,
- **není** prohlášen Národní kulturní památkou.

Není známa žádná jiná ochrana záměrem dotčených staveb dle jiných právních předpisů.

h) základní bilance stavby

Řešeno v kapitole B.2.3

i) základní předpoklady výstavby — časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Návrh záměru předpokládá, že stavba bude provedena v jedné etapě. Začátek stavby bude zahájen po nabytí právní moc stavebního povolení. Předpokládaná doba výstavby je 4 měsíce.

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení stavby a užívání stavby

Záměr nestanovuje žádné požadavky na předčasné užívání staveb ke zkušebnímu provozu.

k) orientační náklady stavby

Základní rozpočtové náklady (ZRN) budou stanoveny jako projektované náklady k datu zpracování projektové dokumentace.

Náklady	s DPH (21%)
ZRN celkem	5 000 000,—Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – kompozice prostorového řešení,

Urbanistické řešení lokality nebude plánovanou akcí dotčeno.

b) architektonické řešení – tvarové řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení vychází z požadavku stavebníka na využití objektů. Barevné řešení střešní krytiny – barva cihlově hnědá cca RAL 3009.

B.2.3 Celkové technické řešení

a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech

SO 01 Provozní budova

Záměrem je výměna stávající střešní krytiny. Na stávající bednění (po lokální výměně poškozených částí) je doplněna pojistná hydroizolace fixována pomocí kontralatí a střešních latí, na které bude provedena nová plechová střešní krytina, včetně nových klempířských výrobků.

Při opravě střešního pláště bude použito systémových prvků použité střešní krytiny, zejména prostupových dílců, hřebene, stoupacích plošin, sněhových zachytávačů atd.

Dojde rovněž k revizi a opravě stávajících rozvodů hromosvodu a to v nadzemní části.

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Nemění se.

c) celková spotřeba vody

Nemění se.

d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Celkové produkované množství odpadů je stanoveno na základě odhadu a porovnání s obdobnými stavbami následovně:

Směsný komunální odpad	produkované množství	stávající	Kg/týden
	doporučený objem nádoby	stávající	litrů

Nakládání s vyzískaným materiálem je řešeno v kapitole B.7 v odstavci B.8.1.h)) .

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Záměr nestanovuje žádné požadavky na kapacity veřejných sítí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené řešení **nevyžaduje** výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Ve vztahu k technickým požadavkům zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- **se nejedná** o stavbu vyjmenovanou v § 2 odst. 1) vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- a) popis splnění zásadních požadavků příslušných předpisů a norem ochrany před vlivy trakčních a energetických vedení

Před uvedením stavby do provozu zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se zadavatelem provedení revizní zkoušky hromosvodu.

- b) řešení ochranných opatření proti vlivu bludných proudů na základě výsledků korozních průzkumů

Stavba není vystavena účinkům působení bludných proudů.

B.2.6 Základní charakteristika technologických objektů a technických zařízení

— Nevýrobní technická a technologická zařízení

Součástí záměru není provozní soubor nevýrobních technických a technologických zařízení.

- b) popis stávajícího stavu

Neuplatňuje se.

- c) popis navrženého řešení

Neuplatňuje se.

- d) energetické výpočty

Neuplatňuje se.

Výrobní technická a technologická zařízení

Součástí záměru není provozní soubor výrobních technických a technologických zařízení.

- a) popis stávajícího stavu

Neuplatňuje se.

- b) popis navrženého řešení

Neuplatňuje se.

- c) energetické výpočty

Neuplatňuje se.

B.1.2 Základní charakteristika stavebních objektů

SO 01 Provozní budova

- a) stručný popis stávajícího stavu

Stávající objekt je tvořen jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími a půdou. Stávající střešní

krytina je plechová.

b) stručný popis navrženého řešení

Záměrem je výměna stávající střešní krytiny. Na stávající bednění (po lokální výměně poškozených částí) je doplněna pojistná hydroizolace fixována pomocí kontralatí a střešních latí, na které bude provedena nová plechová střešní krytina, včetně nových klempířských výrobků.

Při opravě střešního pláště bude použito systémových prvků použité střešní krytiny, zejména prostupových dílců, hřebene, stoupacích plošin, sněhových zachytávačů atd.

Dojde rovněž k revizi a opravě stávajících rozvodů hromosvodu a to v nadzemní části.

SO 01 – Provozní budova		
Parametry stavby	stávající stav	navrhovaný stav
Zastavěná plocha	430m ²	stávajícím ²
Obestavěný prostor	stávajícím ³	stávajícím ³

B.1.1 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Charakteristika objektu

Objekt je podsklepený, dále pak má 4 plnohodnotná nadzemní podlaží a půda. Objekt je zastřešený valbovou střechou. Dispozice objektu ani jeho užívání se nemění. Objekt není památkově chráněn.

Svislé nosné a obvodové konstrukce jsou zděné z cihel a cihelných bloků – konstrukce druhu DP1.

Strop se předpokládá betonový. Krov je dřevěný. Krytina je plechová.

V rámci stavebních úprav dojde pouze k výměně stávající plechové střešní krytiny.

Změna užívání objektu ČSN 730834 čl. 3.2

Nedochází ke změně užívání jednotlivých místností, z toho důvodu se ani nezvyšuje požární riziko, nezvyšuje se počet osob v objektu ani počet osob s omezenou hybností.

Příslušná projektová norma se nemění, nedochází tedy k změně funkce objektu. Nástavba, vestavba, přístavba nebo jiné podstatné stavební změny se neprovádí.

Změna stavby ČSN 730834 čl. 3.3

Provádí se pouze výměna střešní krytiny, bez zásahů do nosných konstrukcí, bez změn ploch stávajících místností a nezvyšuje se ani požární zatížení v místnostech. Podle článku 3.3 a,c) ČSN 730834 se tedy jedná o změnu staveb skupiny I.

Řešení požární bezpečnosti – čl. 4 ČSN 730834

ad a,b) Mění se pouze střešní krytina objektu, stávající krov zůstane zachován. Stávající i nová střešní krytina bude plechová, stav před a po rekonstrukci se nemění.

Závěr

Výměna střešní krytiny splňuje požadavky platných požárních předpisů. Původní požárně nebezpečný prostor objektu se drobnými stavebními úpravami nemění.

B.1.2 Úspora energie a tepelná ochrana

Úspora energie a tepelné ochrany vzhledem k rozsahu plánované akce není sledovaným ukazatelem.

Z hlediska ovlivnění energetické náročnosti stavby plánovaným návrhem

- je splněn požadavek na ovlivnění tvarovým řešením budovy,
- je splněn požadavek na ovlivnění dispozičním řešením budovy,
- je splněn požadavek na ovlivnění orientací budovy ke světovým stranám a velikostí otvorů a ploch zasklení,

- jsou splněny požadavky na tepelně technické vlastnosti materiálů,
- je splněn požadavek na ovlivnění systémy technického zařízení budov.

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami o hospodaření energií a tepelné ochrany budov. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky § 7 odst. 1 zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

Sledované skladby obvodových konstrukcí zůstávají stávající bez zásahu stavbou (požadavky normy ČSN 73 0540 – 2 na hodnoty součinitele prostupu tepla se neuplatňují).

B.1.3 Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní prostředí

Stávající objekt železniční stanice a jeho vnitřní dispozice zůstává stávající bez úprav – hygienické podmínky se nemění.

Parametry stavby – větrání:

Větrání dispozice objektu je řešeno přirozeným způsobem, okny. Zůstává stávající, nebude měněno.

Parametry stavby – vytápění

Zůstává stávající, nebude měněno.

Parametry stavby – osvětlení

Osvětlení místností je zajištěno přirozeným způsobem okny. Umělé osvětlení je zajištěno svítidly napojenými na rozvod elektrické energie. Zůstává stávající, nebude měněno.

Parametry stavby – zásobení vodou, TUV

Zásobení vodou zůstává stávající, nebude měněno.

Parametry stavby – způsob likvidace odpadů

Komunální a odpad vzniklý provozem objektu bude likvidován stávajícím způsobem, nebude měněno.

Parametry stavby – zvuková izolace (chráněný vnitřní prostor)

Zůstává stávající, nebude měněno.

Vliv stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost

Nejedná se o stavbu jejíž provoz nebo zařízení v ní instalované by byly zdrojem nadměrného hluku nebo impulzivní hluku a není ji třeba speciálně odhlučnit.

Při vlastním užíváním stavby po dokončení nebudou ve stavbě vznikat vibrace, prašnost nebo jiné negativní vlivy, jež by překročily limity stanovené normou a jež by se vymykaly standardům běžného užívání objektu.

Záměr **vyhovuje** nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.1.4 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ve stávajícím objektu se již nacházejí pobytové místnosti (kanceláře), měření úrovně objemové aktivity radonu ve stávající stavbě dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon není vyžadováno. Ochrana před pronikáním radonu z podloží zůstává stávající.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavebními úpravami nevznikají nové, ani není zasahováno do stávajících nosných konstrukcí, jež by byly vystaveny účinkům bludných proudů.

c) ochrana před technickou seismicitou

V blízkosti stavby se nenacházejí zdroje technické seismicity, lokalita stavby není vystavena účinkům přírodní seismicity.

d) ochrana před hlukem

Jedná se pouze o výměnu střešní krytiny, všechny vnější akusticky dělící konstrukce (výplně otvorů, obvodový plášť apod.) zůstávají stávající.

e) protipovodňová opatření

Stavba neleží v záplavové oblasti, protipovodňová opatření nejsou vyžadována.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území nebo území s výskytem metanu nebo území zasaženém jinými negativními účinky vnějšího prostředí.

B.2 Připojení na technickou a dopravní infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Zůstávají stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstávají stávající.

c) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky

Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Záměr nevyvolává změnu v intenzitě automobilové dopravy nebo potřebu změny stávajícího dopravního řešení související s navrženými stavebními úpravami.

Podle § 2 odst. 2) vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích stavba nespadá do nutnosti splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na dopravní infrastrukturu bude zachováno stávající, stavba nevyvolá potřebu zřízení nového připojení.

Doprava v klidu

Zůstává stávající.

Pěší a cyklistické stezky

Není předmětem řešení.

B.3 Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

Součástí záměru **není** žádná provozní a dopravní technologie.

a) traťová a staniční technologie počátečního a cílového stavu a rámcová dopravní technologie v průběhu výstavby

Neuplatňuje se.

b) návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření na zajištění železniční dopravy po dobu stavby

Neuplatňuje se.

c) Zdůvodnění a rozsah navrhovaného staničního a traťového zabezpečovacího zařízení, včetně potřeby navrhovaných rychlostí v jednotlivých kolejích a kolejových propojeních

Neuplatňuje se.

B.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Není součástí stavebního záměru.

b) použité vegetační prvky

Stávající vegetace zůstane nedotčena, nová vegetace není součástí plánované akce.

c) Biotechnická, protierozní opatření

Biotechnická ani protierozní opatření nejsou součástí plánované akce.

B.5 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy, realizace ani provoz objektu nebude mít zásadní negativní vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda. Ve stavbě nebude vznikat hluk, vibrace nebo jiné negativní vlivy, jež by překročily limity stanovené normou a jež by se vymykalý standardům běžného užívání objektu.

Ovzduší

- návrh záměru nezhoršuje vliv stávající stavby na kvalitu ovzduší. Realizací záměru nedojde k navýšení automobilové dopravy přímo související s provozem stavby, nebo umístění stacionárního zdroje znečištění. Samotný provoz stavby neprodukuje a nebude produkovat žádné emise NO₂ a CO₂ ze spalování, vytápění stavby je a bude nadále zajištěno z CZT.

Světlo

- návrh záměru neumísťuje nové venkovní osvětlení a předpokládá, že stávající je již provedeno v souladu s ČSN EN 13 2001–2 a ČSN CEN/TN 13 2001–1.

Hluk

- návrh záměru předpokládá, že vliv vibrací a hluku při samotném provozu stavby nepřekročí hodnoty požadované příslušnými předpisy.
- hluk a vibrace při výstavbě jsou řešeny v kapitole B.8 v odstavci j) .

Voda

- návrh záměru předpokládá, že samotný provoz stavby nebude mít v případě běžného provozu (bez havárie) žádný negativní vliv na stávající zdroje vody v lokalitě ani v jejím širším okolí. Návrh záměru nepředpokládá realizaci monitorovacího systému. V řešeném území není známa žádná kontaminace nesaturované zóny podloží. V průběhu realizace zemních prací do hloubky cca 1,2 m pod úroveň stávajícího terénu se nepředpokládá žádný negativní vliv na stávající zdroje podzemní vody.

Půda

- návrh záměru předpokládá, že samotný provoz stavby nebude mít významný vliv na půdu a horninové prostředí.

Odpady

- návrh záměru předpokládá, že plán pro nakládání s odpady vznikajícími při samotném provozu stavby

je zpracován v samostatné dokumentaci provozovatele stavby.

- odpady vznikající při výstavbě jsou řešeny v kapitole B.8 v odstavci h) .

b) vliv na přírodu a krajinu — ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Realizací, ani provozem navržené stavby se nezhorší vliv na přírodu a krajinu. V okolí stavby se nevyskytují chráněné dřeviny, chráněné stromy, nebo chránění živočichové. Ekologické vazby v krajině budou bez negativního dopadu.

Ochrana dřevin

- návrh záměru nepředpokládá odstraňování vzrostlých stromů, zapojeného porostu dřevin, nebo ploch křovin větší než 40 m².

Ochrana památných stromů

- návrh záměru nepředpokládá nutnost ochrany jakýchkoli památných stromů.

Ochrana rostlin a živočichů

- realizace navrženého záměru nebude mít výrazný vliv na místní biotopy fauny ani flory. Předmětné plochy stavby jsou především zastavěné nebo manipulační. Navržený záměr se nedotýká žádného stávajícího ani navrhovaného skladebného prvku ÚSES.

Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- návrh záměru nepředpokládá vznik dálkového přenosu imisí ani možnosti přímé kontaminace, nejsou tedy s ohledem na polohu záměru očekávány žádné vlivy na stávající ekologické funkce v krajině.

Návrh záměru vzhledem ke své poloze ve městě a ke skutečnosti, že výrazně nevychází z okolní městské zástavby ani nevyvolává rušivé optické efekty, nepředpokládá žádné vlivy na stávající vazby v krajině a jejím rázu.

Vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45 i), zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je součástí dokladové části projektové dokumentace.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody je součástí dokladové části projektové dokumentace.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba svou kategorií nespadá do procesu vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí. Neuplatňuje se

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo—li vydáno

Součástí záměru není zařízení pro činnosti uvedené v příloze č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci). Nejedná se o záměr spadající do režimu výše uvedeného zákona.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Záměr nepředpokládá stanovení jakýchkoli ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.6 Ochrana obyvatelstva

Stavba, která je předmětem záměru

- **není** určena k plnění úkolů ochrany obyvatelstva,
- **není** zdrojem nebezpečí, které by ohrožovalo obyvatelstvo v okolí.

B.7 Zásady organizace výstavby

B.7.1 Technická zpráva

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Pro zajištění provozu staveniště bude nutné zajistit přísun vody a elektrické energie. Napojení staveniště na vodu a na elektrickou energii bude zajištěno ze stávajících přípojek sítí technické infrastruktury. Doprava materiálu určeného pro zabudování do stavby bude koordinována s aktuální potřebou a kapacitou staveniště tak, aby nedocházelo k jeho zbytečnému hromadění a tím jeho znehodnocování, případně znečišťování staveniště. Veškerý materiál stavby bude skladován výhradně v prostoru staveniště.

- b) **odvodnění staveniště,**

Odvodnění staveniště je dáno stávajícím stavem. Po dobu výstavby bude pozemek upraven tak, aby srážková voda vzniklá na pozemku nevnikala na okolní pozemky a plochy a znehodnocovala budovanou stavbu a její konstrukce. Zhotovitel musí dbát zejména na to, aby

- staveniště bylo průběžně odvodňováno vhodným technologickým způsobem.
- nedocházelo ke znehodnocování rozestavěných objektů ani negativnímu ovlivnění jiných objektů a zařízení v blízkosti stavby,
- byly respektovány příslušné vodohospodářské předpisy a směrnice.

- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Stavba bude dopravně obsluhována po stávajících trasách.

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Výstavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. V průběhu stavebních prací bude dbáno, že okolí stavby nebude obtěžováno hlukem, prachem a činnostmi neadekvátní mechanizace.

Při vlastní realizaci budou stavební práce respektovat dny pracovního klidu a dny pracovního volna a z toho vyplývající požadavky na útlum hluku a vibrací. Dodavatel stavby zajistí, aby po dobu výstavby bylo okolí stavby co nejméně zatíženo negativními vlivy výstavby, zejména pak udržováním staveniště v čistotě, ochrannými prostředky a opatřeními a koordinací stavby s ohledem na okolí stavby. Veškerá vozidla a stavební stroje budou udržována v řádném technickém stavu a vždy před výjezdem ze staveniště řádně očištěny, stejně tak budou pravidelně čištěny příjezdové komunikace na staveniště.

- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Součástí záměru

- **nejsou** asanace,
- **nejsou** demolice,
- **není** kácení dřevin.

Staveniště bude řádně označeno, osvětleno a oploceno. V rámci staveniště se nesmí pohybovat nepovolané osoby a musí se zde dodržovat ustanovení bezpečnosti práce, bezpečnosti při nakládání s odpady a požární bezpečnosti.

Při odstraňování stavebních prvků bude dodržováno třídění odpadu z demolice. Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí.

Konstrukce určené k demolici obsahují běžné stavební hmoty, které lze likvidovat odvozem a uložením vzniklé suti na řízených skládkách odpadů. V případě překvapivého nálezu škodlivin v průběhu prací, případně stavební hmoty obsahující škodliviny, musí být práce okamžitě zastaveny a odborné vedení stavby bude o tomto stavu ihned informováno.

Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana dřevin při stavebních činnostech se bude řídit normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zhotovitel musí dbát zejména na to, aby

- kmeny stromů byly ochráněny před mechanickým poškozením dřevěným bedněním výšky min. 1,8 m, mezi bedněním a samotným kmenem musí být ochranné polštářování, bednění nesmí stát v žádném případě na kořenových náběžích stromu, musí být patřičně odsazeno,
- kořenový prostor bude ochráněn před zhutněním vhodným způsobem, pokud možno vyloučením poježdění těžké stavební techniky v blízkosti kořenového prostoru stromů
- výkopy prováděné ve vzdálenosti do 2,5 m od paty kmene stromu nebudou hlubší než 0,3 m
- stavební práce zasahující do kořenového prostoru budou prováděny ručně a takovým způsobem, aby nedošlo k vážnému narušení kořenů,
- kořeny stromů o průměru větším než 2 cm nebudou stavbou poškozeny.

Zabezpečení staveniště a manipulačních ploch oplocením, výstražnými a informačními tabulemi bude předmětem činnosti a dokumentace zhotovitele stavby.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Návrh záměru předpokládá dočasné zábory pro zařízení staveniště a lešení.

Pro zařízení staveniště bude využit pozemek p.p.č. 6191/4 k.ú. Jihlava v majetku České dráhy, a.s. Bude využita plocha o předpokládané velikosti 75 m², která bude sloužit pro umístění objemových kontejnerů pro shromažďování odstraněných hmot před vlastním odvozem k recyklaci, případně likvidaci a pro uložení materiálu před vlastním zabudováním do objektu. Další dočasným zábozem je plocha pro lešení okolo dotčeného objektu a to na stejném pozemku, jako zařízení staveniště. Plocha lešení je 206,5 m².

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Návrh záměru nepředpokládá zřízení bezbariérových obchozích tras během výstavby.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

V průběhu realizace se hospodaření s odpady bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a dalšími předpisy o odpadním hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí. Likvidace odpadů bude prováděna podle programu odpadového hospodářství, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a v souladu se Směrnicí SŽDC č. 96 pro nakládání s odpady ve znění změny č. 1 až 6.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady v souladu s § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Návrh záměru předpokládá vznik následujících odpadů při realizaci:			
číslo	název	kategorie	množství
15	Odpadní obaly; absorpční činidla, filtrační materiály		
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1 t
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1 t
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,1 t
15 01 04	Kovové obaly	O	0,1 t
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,1 t
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1 t
15 01 07	Skleněné obaly	O	0 t
15 01 10	Obaly se zbytky nebezpečných látek, nebo těmito látkami znečištěné	N	0 t
15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály		
15 02 02	Materiály (vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny	N	0 t
17	Stavební a demoliční odpady		
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton	O	0 t
17 01 02	Cihly	O	0 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0 t
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce obsahující nebezpečné látky	N	0 t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce neuvedené pod č. 17 01 06	O	0,1 t
17 02	Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	Dřevo	O	0,5 t
17 02 02	Sklo	O	0 t
17 02 03	Plasty	O	0 t
17 02 04	Dřevo, sklo a plasty obsahující nebezpečné látky	N	0 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	0 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0 t
17 03 03	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	N	0 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 05	Železo, ocel	O	5,1 t
17 04 07	Směsné kovy	O	0,1 t
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	0 t
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	0 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0 t
17 05	Zemina (včetně kontaminované), kamení a vytěžená hlušina		
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	0 t
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	O	0 t
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod 17 05 05	O	0 t
17 05 07	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	N	0 t
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	O	0 t
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	N	0 t
17 06 03	Jiné izolační materiály	N	0 t
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	0 t
17 06 05	Stavební odpady obsahující azbest	N	0 t
17 08	Stavební materiál na bázi sádry		
17 08 01	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N	0 t

Návrh záměru předpokládá vznik následujících odpadů při realizaci:			
číslo	název	kategorie	množství
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,1 t
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 02	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB	N	0 t
17 09 03	Jiné odpady obsahující nebezpečné látky	N	0 t
17 09 04	Směsné odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,5 t

Zhotovitel stavby bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů předáním oprávněné osobě, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Odvoz směsného komunálního odpadu bude prováděn na základě smlouvy s firmou zajišťující svoz komunálního odpadu v rámci svozu města za dodržení zákona č. 185/2001 Sb. Před předáním oprávněné osobě bude odpad shromažďován dle jednotlivých druhů v uzavřených nádobách v místě vzniku odpadu.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, respektive provádění prací, a to po celou dobu provádění stavby a je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví. Jedná se zejména o:

Zákony

- 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- 17/1992 Sb., o životním prostředí
- 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)
- 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Vyhlášky

- 383/2001 Sb., Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady
- 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů
- 352/2005 Sb., o podrobnostech nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady a o bližších podmínkách financování nakládání s nimi (vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady)
- 384/2001 Sb., Ministerstva životního prostředí o nakládání s polychlorovanými bifenoly, polychlorovanými terfenoly, monometyltetrachlordifenylmetanem, monometyldichlordifenylmetanem, monometyldibromdifenylmetanem a veškerými směsmi obsahujícími kteroukoliv z těchto látek v koncentraci větší než 50 mg/kg (o nakládání s PCB)

Směrnice

- SŽDC č. 96 Pro nakládání s odpady ve znění změny č. 1 až 6
- SŽDC č. 42 Hospodaření s vyzískaným materiálem

Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace o nakládání s odpady a předloží objednateli jako podklad ke kolaudačnímu souhlasu nebo kolaudačnímu rozhodnutí v rozsahu dle Všeobecných technických podmínek.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Jedná se o výměnu stávající střešní krytiny a hromosvodu včetně uzemnění.

Záměr předpokládá vyrovnanou bilanci zemních hmot. Předpokládané množství získané zeminy z výkopů činí 120 t, stejné množství bude použito pro opětovný zásyp výkopů.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Provádění stavby nebude mít významný negativní vliv na přírodu a krajinu. V okolí stavby se nevyskytují chráněné dřeviny, chráněné stromy, nebo chránění živočichové. Ekologické vazby v krajině budou bez negativního dopadu. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území, nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

V průběhu výstavby je nezbytné zabezpečit omezení negativních vlivů vlastní stavební činnosti.

V průběhu realizace bude dočasným zdrojem vibrací a hluku hlavně provoz stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Limity vibrací a hluku mohou být krátkodobě překročeny. Z hlediska

ochrany před hlukem a vibracemi musí zhotovitel dbát zejména na to, aby

- při provádění stavby byly použity jen stroje, jejichž emise hluku byla posouzena v rámci schválení typu stroje a u nichž nedošlo k nárůstu hlučnosti následkem zhoršení jejich technického stavu,
- provoz spalovacích motorů byl omezen na nezbytně dlouhou dobu (při čekání motory vypínat),
- v případě potřeby byla dodržována stanovená technická a organizační opatření ke snížení hlukové zátěže a na ochranu proti škodlivému působení hluku na okolí a pracovníky stavby,
- těžká staveništní doprava a stavební stroje s vibrací byly použity v blízkosti budov, podzemních vedení, stožárů apod. pouze po posouzení vlivu vibrací na stabilitu a pevnost dotčených objektů.

Stavební práce budou prováděny v době mezi 7:00 – 21:00 hod, tj. mimo dobu nočního klidu. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ 50 dB a korekcí podle části B, přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti

Posuzovaná doba [hod.]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

V průběhu realizace bude liniovým i plošným zdrojem znečišťování ovzduší hlavně zvýšená prašnost staveniště a dále exhalace z vozidel podílejících se nějakým způsobem na realizaci záměru (provoz stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů). Úroveň znečištění v průběhu realizace bude však pouze dočasná a z hlediska vlivu na životní prostředí ji lze považovat za nevýznamnou. Z hlediska vlivu provádění stavby na kvalitu ovzduší musí zhotovitel dbát zejména na to, aby

- motory automobilů a stavebních strojů byly v dobrém technickém stavu a jejich emise nepřekračovaly přípustné meze,
- všechna pracoviště byla udržována v čistotě,
- poježděné zpevněné plochy byly pravidelně čistěny,
- poježděné nezpevněné plochy byly ošetřovány (např. kropením) s cílem omezit prašnost na nejmenší možnou míru,
- při odvozu a dovozu sypkých materiálů, které mohou být zdrojem prachu, byl ložný prostor zajištěn zaplachtováním nebo jinými technickými prostředky
- řádnou organizací prací, užitím odpovídající mechanizace a použitím ochranných prostředků byla omezena prašnost při zemních pracích, výrobě betonu, živichných směsí, čištění šterkového lože, demolicích apod. na nejmenší možnou míru,
- veřejné komunikace u vjezdů na staveniště, případně jejich úseky používané staveništní dopravou byly chráněny před znečištěním a řádně udržovány,
- se na stavbě omezilo používání materiálů s těkavými organickými látkami,
- byl v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění dodržován zákaz spalování odpadů na stavbě.

Záměr nepředpokládá užití závadných látek (§39 vodního zákona, odst. 1) ve větším rozsahu nebo zacházení s nimi, jež by bylo spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (§39 vodního zákona, odst. 2). V průběhu realizace bude nutno průběžně sledovat možné negativní vlivy plynoucí z činnosti stavebních mechanismů (úkapy, provozní havárie, aj.) na kvalitu povrchových vod. Z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod musí zhotovitel provést všechna potřebná organizační a technická opatření, aby zabránil jejich nepříznivému znečištění stavební činností. Zhotovitel musí dbát zejména na to, aby

- byly dodrženy bezpečnostní opatření při nakládání se závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona

č. 254/2001 Sb., jimiž jsou převážně ropné produkty, případně další nebezpečné chemické látky a chemické přípravky dle zákona č. 356/2003 Sb.,

- odstavné plochy pro mechanismy byly důkladně zabezpečeny a nemohlo tak dojít ke kontaminaci podloží,
- na plochách zařízení staveniště nebyly skladovány pohonné hmoty a současně zde nebyla prováděna údržba a opravy mechanismů,
- v místech s rizikem vzniku havarijní situace byla k dispozici mobilní havarijní souprava,
- při přepravě, skladování a používání závadných látek byla dodržována taková opatření, jež by zabránila úkapům a únikům,
- při zacházení se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo když je jejich používání spojeno se zvýšeným nebezpečím, byl zpracováván havarijní plán v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb. v platném znění havarijní plán,
- hygienické vybavení zařízení staveniště musí bylo řádně provozováno i ošetřováno.

Po dobu výstavby bude zařízení staveniště vybaveno mobilní havarijní soupravou a to pro případ havárie, například úniku PHM. Pracovníci pohybující se po staveništi budou pro práci s mobilní havarijní soupravou seznámeni a prokazatelně proškoleni.

Vzhledem k charakteru a umístění stavby není zpracování povodňového plánu nebo havarijního plánu požadováno.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Návrh záměru předpokládá celkovou dobu trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den.

Záměr předpokládá celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nad 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Proto je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště dle zákona č. 309/2006 Sb. §15. Návrh záměru předpokládá, že dle zákona č. 309/2006 Sb. §14 budou na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby. Proto je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi realizace. Jméno koordinátora dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. přílohy č.4 bodu 6 bude zapsáno do stavebního deníku na základě výsledku výběrového řízení.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Ve stávajícím stavu není umožněno bezbariérové užívání stavby, v průběhu výstavby nebude řešeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Vstupy a vjezdy na staveniště jsou stávající ze stávajících komunikací s již zbudovaným krytem. Provádění stavby si nevyžádá žádné dočasné úpravy, ani uzavírky provozu na místní komunikaci.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Podmínky pro provádění stavby se nevymykají běžným zvyklostem při budování staveb obdobného charakteru. Speciální podmínky nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, postupné uvádění do provozu

Postup výstavby:

- Předání staveniště

Postup výstavby:

- Zajištění staveniště, příprava stavby
- Analýza konstrukcí, stabilizace prvků
- Bourací práce
- Nová střecha
- Klempířské práce
- Dokončovací práce
- Předání stavby

Rozhodující termíny

- Zahájení stavby Po nabytí právní moci nutných povolení
- Předání / dokončení stavby Do 2 let od započetí stavby

p) požadavky na vyluky veřejné dopravy,

Provádění stavby si nevyžádá žádné vyluky veřejné dopravy.

q) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,

Zařízení staveniště včetně vjezdu je vyznačeno na C.3. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.

B.7.2 Výkresy

S ohledem na rozsah a složitost záměru bylo od samostatného výkresu organizace výstavby upouštěno. Obvod staveniště, plochy zařízení staveniště, vjezdy na staveniště, zdroje vody a energií jsou vyznačeny na výkrese C.3. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.

B.7.3 Harmonogram výstavby

S ohledem na rozsah a složitost záměru a skutečnost že záměr nevyvolává potřebu náhradních prostor, ani se netýká zařízení dráhy a tudíž nevyvolává potřebu vyluk, bylo od zpracování harmonogramu výstavby v této fázi projektu upuštěno.

B.7.4 Schéma stavebních postupů

Záměr se netýká kolejí, realizace záměru nevyžaduje vyluky kolejí nebo vypnutí zabezpečovacího zařízení nebo trakčního vedení. Nezpracovává se.

B.7.5 Bilance zemních hmot

Záměr předpokládá vyrovnanou bilanci zemních hmot. Předpokládané množství získané zeminy z výkopů činí 120 t stejné množství bude použito pro opětovný zásyp výkopů, zasypání

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Hospodaření s dešťovou vodou

Realizací záměru nedojde ke zvětšení odvodňované plochy. Množství srážkových vod svedených do areálové kanalizace se nemění.